




PROSPECTUS
STICHTING **CARMAR**
OBLIGATIELENING





"Hoi, ik ben Marleen. Ik heb een visuele en verstandelijke beperking. Ik pas niet in een hokje, maar ik zoek wel een plekje. Ik wil ook gewoon leven zoals ik dat fijn vind!"

Wonen, leren en leven naar eigen wens

Helaas is er in het huidige zorgsysteem geen geld, geen tijd en geen ruimte voor aandacht op maat. En dus wordt Marleen's noodkreet en die van duizenden lotgenotes niet gehoord.

Stichting CarMar heeft zich als doel gesteld om daar verandering in te brengen en een (t)huis te creëren waar mensen met een visuele en/of verstandelijke beperking écht thuis zijn. In het CarMar-huis kunnen de bewoners naar eigen wens wonen, leren en leven.

De bewoners nemen zelf hun beslissingen en richten hun leven zoveel mogelijk naar eigen wens in. De zorg en andere hulp richten zich daar naar. Alleen zo krijgen deze jong volwassenen een goede kwaliteit van leven waar ook zij recht op hebben. Ook al passen ze niet in een hokje.

Bestuur van Stichting CarMar:



Seline Wesselsz
Voorzitter

Moeder van Marleen.



Peter J. Verdegaal RA
Penningmeester

Vervult verschillende bestuurlijke functies in profit- en non-profit organisaties.



Jordy The
Secretaris

O.a. eigenaar van Uit & Thuis Evenementen en Catering, Efficiënt Consultant



Hennie Wesselsz
Bestuurslid

O.a. eigenaar van Nationaal Incasso Bureau, TCM Netherlands.

Niet 'leiden' maar 'begeleiden'

Iedereen heeft behoefte aan een thuis waar je mag en kan leven zoals je het zelf prettig vindt. Ook mensen met een visuele en/of verstandelijke beperking. Dat realiseerde Seline Wesselsz, de moeder van Marleen, zich toen zij nadacht over de toekomst van haar kind. In het huidige systeem lijkt het vanzelfsprekend te zijn dat je, wanneer je beperkingen hebt, je leven niet kunt indelen zoals 'gezonde' mensen dat doen. Als je beperkingen hebt en dus behoefte aan begeleiding en zorg, is het bijna gewoon geworden dat je genoegen neemt met wat er aangeboden wordt.

Geen mens kan echter prettig leven als hij geleefd wordt. Daarom richtte Seline Wesselsz Stichting CarMar op. Stichting CarMar heeft als doel om een thuis te creëren voor jong-volwassenen met een visuele en/of verstandelijke beperking. Een eigen plek waar niet de beperkingen van de bewoners, maar juist hun mogelijkheden en wensen centraal staan.

Bij Stichting CarMar wordt er naar die wensen geluisterd en gaan we ervan uit dat ook mensen met een beperking een 'eigen leven' kunnen leiden en eigen beslissingen kunnen nemen. Stichting CarMar is ervan overtuigd dat de integratie van mensen met een beperking dan pas goed tot stand kan komen.

Anders dan in veel instellingen het geval is, zal het bij Stichting CarMar zo zijn dat de bewoners zelf de indeling van hun dag bepalen. En ook de activiteiten die ze willen doen. Goede zorg bieden, betekent immers het 'begeleiden' van mensen, niet het 'leiden' van mensen. Er is daarbij een belangrijke rol weggelegd voor het sociale vangnet van de bewoner. Dit vangnet zal bestaan uit vrijwilligers, familie en vrienden die op verzoek de bewoner begeleiden bij activiteiten.

Stichting CarMar gaat zich vestigen op een prachtige locatie in de Broeckgouw in Volendam. Een locatie die centraal gelegen is ten opzichte van het openbare leven zodat de bewoners kunnen integreren. Ook buurtbewoners kunnen, indien zij daar voor open staan, betrokken worden bij het leven van de bewoners van het CarMar-huis.



REALISEERT EEN ÉCHT (T)HUIS VOOR JONGVOLWASSENEN MET EEN VISUELE EN/OF VERSTANDELIJKE BEPERKING

Dit huis kan er helaas niet komen zonder uw steun.

De tekeningen zijn gereed en akkoord bevonden, aannemers staan stand-by, de grond in de Broeckgouw is gemarkeerd en toegewezen aan de Stichting hetgeen betekent dat thans het plan ter uitvoering kan worden gebracht. Met deze informatie hebben wij de mogelijk toekomstige bewoners benaderd en is er inmiddels een wachtlijst gecreëerd vanwege het grote animo voor ons initiatief.

De bank zal haar medewerking verlenen voor een groot gedeelte van de benodigde investering, op eigen kracht en met medewerking van de bank komen wij tot meer dan 65% van het benodigde bedrag.

U raadt het al, hiermee hebben wij ons doel nog niet bereikt en daar hebben wij uw hulp voor nodig!

Hiervoor hebben het volgende idee uitgewerkt, namelijk een obligatielening zonder risico! Mocht de stichting CarMar noodgedwongen de exploitatie moeten beëindigen, dan kan het huis eenvoudig worden omgebouwd tot een riant appartementengebouw waardoor uw inbreng zijn waarde behoudt.



Overzicht van zichtlijnen binnen het CarMar huis

"Het huis is zo ontworpen dat elke jongere een eigen appartement heeft dat direct verbonden is met de gezamenlijke woonruimte. De zorgverleners kunnen op hun beurt vanuit de gezamenlijke woonruimte goed overzicht houden op alle appartementen. Dit biedt veiligheid en geborgenheid."

Ambassadeurs van Stichting CarMar:



Gerrit Valk

Gerrit Valk is historicus van opleiding en promoveerde in 2004 op een dissertatie over de geschiedenis van het betaald voetbal in Alkmaar. Daarnaast schreef hij tal van andere boeken.



Toon Gerbrands

Toon Gerbrands is bekend als succesvol volleybalcoach. Hij won met het Nederlands elftal de Europese titel. Tegenwoordig is Toon Gerbrands algemeen directeur van de voetbalclub PSV



Jan Tol

Motivatie om ambassadeur te worden zit vooral in het gegeven, dat er binnen het huidige zorgsysteem geen mogelijkheden zijn voor aandacht op maat.



Jaap de Groot

Jaap de Groot begon in 1975 als sportjournalist bij de Alkmaarse vestiging van het Noordhollands Dagblad. Jaap is sinds 2006 chef van de sportredactie van Dagblad De Telegraaf.



Dick Kwakman

Oprichter van KIVO Plastic Verpakkingen te Volendam in 1966. Momenteel nog actief als commissaris binnen dit bedrijf. Onderschrijft van harte het initiatief en doelstelling van stichting CarMar.

Voorwaarden: 1,0 % obligatielening Stichting C A R M A R

Juridische structuur:

- Achtergestelde obligatielening. De verplichtingen van de Debiteur bij deze obligatielening zijn achtergesteld bij alle bestaande en toekomstige, al dan niet achtergestelde, andere verplichtingen van de Debiteur.
- Betaling van rente en aflossing, al dan niet door middel van uitloting, vindt slechts plaats indien en voor zover aan andere verplichtingen ten tijde van de betaling van rente en/of aflossing kan worden voldaan, zonder dat het nakomen van de andere verplichtingen daardoor in gevaar komt.
- Het nakomen van verplichtingen kan afhankelijk zijn van het verkrijgen van goedkeuring dan wel instemming van andere financiers van de Debiteur.

Debiteur:

- Stichting C A R M A R KvK-nummer 37147992

Participant of Obligatiehouder:

- De geregistreerde deelnemer in de obligatielening.

Duur:

- Tot en met 31 december 2043.

Boekjaar:

- Van 1 januari tot 31 december.

Participatiewaarde:

- € 250,00 per obligatie.
- De obligaties zijn vanaf 1 januari 2024 overdraagbaar doch zulks slechts aan één of meerdere andere Participanten en met toestemming bestuur debiteur.
- De overdracht dient daarvoor, met vermelding van het obligatienummer en de Participant(en) aan wie wordt overgedragen, te worden medegedeeld aan de Debiteur.
- Overdracht van een of meerdere obligaties is niet meer mogelijk ten aanzien van die obligaties waarvan de Debiteur heeft medegedeeld dat die zullen worden afgelost.

Deelname:

- Vanaf 1 obligatie ad € 250,00.

Maximale omvang obligatielening:

- € 1.000.000,00. (één miljoen Euro).
- Totaal worden maximaal 4000 obligaties á € 250,00 uitgegeven.

Vaste rente:

- 1,0 % achteraf op jaarbasis.
- Uitkering vindt plaats binnen vijf maanden na het afloop van ieder boekjaar.

Aflossing:

- De Debiteur heeft het recht de obligatielening geheel of gedeeltelijk af te lossen.
- Indien de Debiteur besluit tot gehele of gedeeltelijke aflossing zal er door loting worden bepaald welke obligatienummers afgelost worden.
- De Debiteur kan niet worden verplicht tot gehele of gedeeltelijk aflossing voor 1 januari 2024.
- De Debiteur verplicht zich vanaf 1 januari 2024 jaarlijks 5% van de nominale waarde van de uitstaande obligatielening af te lossen, door aflossing van een of meerdere obligaties.
- Obligatiehouders kunnen vanaf 1 januari 2024 jaarlijks aangeven of zij in aanmerking willen komen voor aflossing van hun obligatie. Indien zij aangeven nog niet voor aflossing in aanmerking te willen komen zal de Debiteur daarmee zoveel mogelijk rekening houden en streven naar aflossing van andere obligaties.
- De Debiteur behoudt zich echter nadrukkelijk het recht voor om alsdan toch af te lossen op de obligaties van de obligatiehouders die hebben aangegeven niet in aanmerking te willen komen voor aflossing.
- Nadat obligatiehouders met betrekking tot de aflossing hun wensen te kennen hebben kunnen geven zal door loting worden bepaald welke obligaties, en op welke wijze, zal worden afgelost. De obligaties zullen worden genummerd van 1 t/m 4000.

Toepasselijk recht:

- op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden beslecht door de rechter van het arrondissement van de vestigingsplaats van de Debiteur.

Participantenoverleg:

- Het overleg tussen de Debiteur en de Participanten zal worden gehouden tijdens een feestelijk evenement waarop ook de loterij ter aflossing van de obligaties plaats zal vinden.
- Op initiatief van de Debiteur dan wel op initiatief van het aantal Participanten dat tenminste 10% van het bedrag van de ten tijde van het verzoek resterende lening vertegenwoordigt, kan er vaker een overleg plaatsvinden



REALISEERT EEN ÉCHT (T)HUIS VOOR
JONGVOLWASSENEN MET EEN VISUELE EN/
OF VERSTANDELIJKE BEPERKING

